



### FONDS PIONNIER DANS LE RECYCLAGE D'ACTIFS IMMOBILIERS ÉLIGIBLE AU DISPOSITIF DE REPORT D'IMPOSITION 150-0 B TER

- ▶ Novaxia One soutient des projets immobiliers de recyclage urbain qui bénéficient au plus grand nombre.
- ▶ Un objectif de performance annualisée globale de 6 % (objectif non garanti net de frais de gestion et donné à titre indicatif et lissé dans le temps sur la durée recommandée de 6 ans)

### En résumé

**38**  
Actifs immobiliers  
Dont 5 sous promesse

**4 938**  
Actionnaires

**6 %**  
Objectif de Performance<sup>(1)</sup> annualisée globale (non garanti, lissé dans le temps sur la durée recommandée de 6 ans)

**207,9 M€**  
d'Actif Net Réévalué global

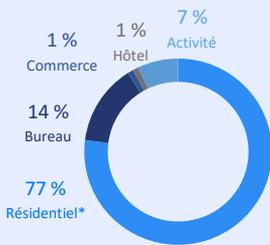
Victoire de la Pierre-Papier décernée par Gestion de Fortune<sup>(2)</sup>



<sup>(1)</sup> Objectif non garanti net de frais de gestion et donné à titre indicatif et lissé dans le temps sur la durée recommandée de 6 ans

<sup>(2)</sup> Cette récompense ne préjuge pas de la réussite future des projets et donc, de la performance pour l'investisseur. Le commissionnement des conseillers ne fait pas partie des critères de choix et n'impacte pas les résultats.

### Répartition par secteur d'activité (en % des fonds propres investis)



\*Résidentiel : comprend les logements et les résidences gérées

### Répartition géographique (en % des fonds propres investis)



### Résultats

#### Évolution de l'actif net réévalué

Création de Novaxia One : 27 novembre 2020



Les performances passées ne préjugent pas des performances futures et ne sont pas constantes dans le temps.

**1,094 €**  
Valeur liquidative au 30/06/2023

**6,08 %**  
Performance annuelle 2022

**189 997 266**  
Parts en circulation

	31/12/21	31/12/22	30/06/23
Performance annuelle <sup>(1)</sup>	6,33%	6,08%	NA
Performance <sup>(1)</sup> annualisée <sup>(2)</sup> depuis la création du fonds (27/11/2020)	6,16%	6,11%	3,55%
Performance <sup>(1)</sup> cumulée depuis la création du fonds (27/11/2020)	6,69%	13,14%	9,44%

- (1) Performances nettes de frais de gestion.
- (2) La performance annualisée sur une période donnée rapporte la performance cumulée à une période d'un an.

### Focus sur les investissements récents



Les investissements passés ne préjugent pas des investissements futurs.

## Un fonds responsable

Classifié  
Article 9 SFDR  
et labélisé ISR\*



REPUBLIQUE FRANCAISE



39 545 m<sup>2</sup>

De pleine terre générée  
en milieu urbain



### Occupation temporaire

En cours : activités sociales et solidaires à La Rochelle avec la Maison du Mail (brocante, un café associatif, ateliers bien être, artistiques, ...)

\* Les labels ne garantissent pas la performance du fonds.

## Risques

Investissement présentant notamment des risques de perte en capital et d'illiquidité.

Durée de placement recommandée :  
6 ans minimum.

L'ensemble des risques et des frais sont détaillés dans la note d'information et le DIC disponibles sur :

<https://www.novaxia-investissement.fr/produits/novaxia-one/>

### Profil de risque (SRI)



Risque plus faible  
Rendement potentiel plus faible

Risque plus élevé  
Rendement potentiel plus élevé

## Modalités de souscription

Novaxia One est accessible aux personnes physiques et morales :

Plan Epargne  
en Actions  
(PEA)

Plan Epargne  
en Actions PME  
(PEA-PME)

Compte-titres ordinaire

Au nominatif pur

## Contactez-nous

### Partenariats CGP

Vanessa  
RODRIGUES



Directrice  
Partenariats  
CGP

06 60 48 74 50  
[vrodriques@novaxia-invest.fr](mailto:vrodriques@novaxia-invest.fr)

Abir  
ZORKANI



Responsable  
Partenariats  
Nord-Ouest

07 63 42 07 47  
[azorkani@novaxia-invest.fr](mailto:azorkani@novaxia-invest.fr)

Antoinette  
de VRIES



Responsable  
Partenariats  
Sud-Ouest

06 99 13 58 53  
[advries@novaxia-invest.fr](mailto:advries@novaxia-invest.fr)

Matthieu  
BIGOU



Responsable  
Partenariats  
Sud-Est

06 99 13 98 43  
[mbigou@novaxia-invest.fr](mailto:mbigou@novaxia-invest.fr)

Maud  
STEPHAN



Responsable  
Partenariats  
Nord-Est

06 62 51 44 51  
[mstephan@novaxia-invest.fr](mailto:mstephan@novaxia-invest.fr)

Thierry  
ARNAUDIN



Responsable  
Partenariats  
Paris, Île-de-France

06 60 48 66 98  
[tarnaudin@novaxia-invest.fr](mailto:tarnaudin@novaxia-invest.fr)

### Partenariats Banques Privées/Assureurs

Géraldine  
PLANSON-  
DELAVAL



Directrice  
Partenariats  
Banques privées  
/ Assureurs

07 88 74 21 29  
[gplansondelaval@novaxia-invest.fr](mailto:gplansondelaval@novaxia-invest.fr)

Paul-Emile  
TILHET-  
COARTET



Responsable  
Partenariats  
Banques privées  
/ Assureurs

07 61 30 78 03  
[pe.tilhet-coartet@novaxia-invest.fr](mailto:pe.tilhet-coartet@novaxia-invest.fr)

**Novaxia**  
Investissement

Au 30/06/2023

La société de  
gestion du  
recyclage urbain  
[www.novaxia-invest.fr](http://www.novaxia-invest.fr)

4

Fonds  
ouverts

2,2 Mds €

D'actifs sous  
gestion\*  
(au 31/03/2023)

154

Actifs

Labels ISR  
Article 9 SFDR

100% des fonds  
ouverts

Novaxia Investissement : Société par Actions Simplifiée, 1 700 000 € de capital social – RCS Paris 802 346 551. Société de gestion de portefeuille agréée par l'Autorité des Marchés Financiers sous le n°GP-14000022 en date du 08/07/2014. Siège social : 45, rue Saint-Charles – 75015 Paris. [www.novaxia-invest.fr](http://www.novaxia-invest.fr).

\* Valeur totale des actifs immobiliers détenus par les sociétés gérées par Novaxia Investissement.

Synthèse semestrielle à destination exclusive des clients professionnels au sens de la Directive MIF 2 et des partenaires distributeurs. Pour plus de détails, se référer au dernier bulletin d'information semestriel.