



Novaxia Investissement dispose d'une idéologie forte qui se dessine notamment autour des ambitions suivantes :

-  Concevoir et distribuer des fonds responsables,
-  Développer l'immobilier bas carbone ;
-  Favoriser la biodiversité ;
-  Promouvoir l'immobilier solidaire ;
-  Considérer les enjeux de société.

L'activité de Novaxia Investissement doit permettre de répondre à ces ambitions. Les collaborateurs exercent leurs activités quotidiennes en cohérence avec ces derniers et les Dirigeants veillent à leur correcte prise en compte.

Depuis 2021, Novaxia Investissement commercialise uniquement des fonds immobiliers ouverts labellisés ISR.

Le développement durable et l'innovation sont conçus ensemble au sein de la société de gestion, la stratégie d'investissement commune de nos fonds immobiliers consiste notamment à recycler des actifs décotés ne répondant plus aux besoins du marché (bureaux obsolètes et vacants, friches industrielles polluées).

A ce titre, la société a défini une politique d'exclusion qu'elle s'engage à appliquer à l'ensemble des actifs constituant son patrimoine, i.e. les bâtiments en eux-mêmes ainsi que les valeurs mobilières le cas échéant. Elle s'interdit dès lors d'investir dans les secteurs d'activité suivants :

- Energies fossiles (y compris charbon, gaz, pétrole, énergies fossiles non conventionnelles) ;
- Armes controversées (y compris mines anti-personnel, bombes à sous-munitions, armes chimiques et biologiques, armes nucléaires intégrant les armes à uranium appauvri) ;
- Tabac ;
- Activités qui seraient en contradiction avec les principes fondamentaux du Droit de l'Union européenne et du Droit international.

Par ailleurs, Novaxia Investissement a mis en place un dispositif de Lutte contre le blanchiment et le financement du terrorisme. En outre, la société s'interdit d'investir, via l'acquisition directe ou indirecte, dans des actifs immobiliers situés :

- Dans les pays et territoires de la liste UE des « États et territoires non-coopératifs » (ETNC) en matière fiscale ;
- Dans les Etats identifiés par les listes noires et grises publiées par le Groupe d'Action Financière (GAFI) ;
- Dans les Etats identifiés par la Commission Européenne comme des Pays Tiers à Hauts Risques présentant des carences stratégiques.

Ainsi, Novaxia Investissement, contribue aux initiatives nationales et internationales visant à renforcer l'intégrité et la transparence des opérations immobilières.