



Eligible au dispositif 150 0-B TER

Fonds pionnier dans le recyclage d'actifs immobiliers

© Nexity / Droits réservés.

LE FONDS 150-0 B TER QUI FAIT DU RECYCLAGE URBAIN SON LEVIER DE PERFORMANCE.

- ▶ Novaxia One soutient des projets immobiliers de recyclage urbain qui bénéficient au plus grand nombre.
- ▶ Un objectif de performance annualisée globale de 6 % (objectif non garanti net de frais de gestion et donné à titre indicatif et lissé dans le temps sur la durée recommandée de 6 ans)

En résumé

37 Actifs immobiliers dont 6 sous promesse

4 946 Actionnaires

6 % Objectif de Performance⁽¹⁾ annualisée globale (non garanti, lissé dans le temps sur la durée recommandée de 6 ans)

225,6 M€ d'Actif Net Réévalué global

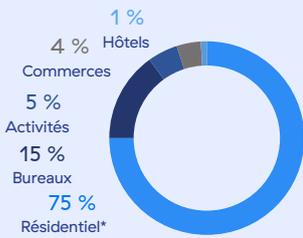
Victoire de la Pierre-Papier décernée par Gestion de Fortune⁽²⁾



⁽¹⁾ Objectif non garanti net de frais de gestion et donné à titre indicatif et lissé dans le temps sur la durée recommandée de 6 ans

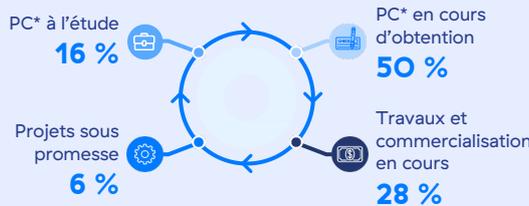
⁽²⁾ Cette récompense ne préjuge pas de la réussite future des projets et donc, de la performance pour l'investisseur. Le commissionnement des conseillers ne fait pas partie des critères de choix et n'impacte pas les résultats.

Répartition par secteur d'activité (en % des fonds propres investis)

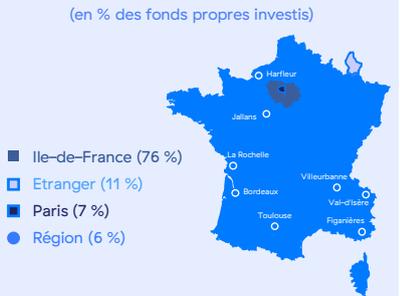


*Résidentiel : comprend les logements et les résidences gérées

Stade d'avancement des projets (en % des fonds propres investis)



Répartition géographique (en % des fonds propres investis)



Résultats

Évolution de l'actif net réévalué

Création de Novaxia One : 27 novembre 2020



En M€. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures et ne sont pas constantes dans le temps.

1,143 €
Valeur liquidative au 31/12/2023

1,01 %
Performance annuelle 2023

197,4 M
Parts en circulation

	31/12/21	31/12/22	31/12/23
Performance annuelle ⁽¹⁾	6,33%	6,08%	1,01%
Performance ⁽¹⁾ annualisée ⁽²⁾ depuis la création du fonds (27/11/2020)	6,16%	6,11%	4,41%
Performance ⁽¹⁾ cumulée depuis la création du fonds (27/11/2020)	6,69%	13,14%	14,29%

(1) Performances nettes de frais de gestion.

(2) La performance annualisée sur une période donnée rapporte la performance cumulée à une période d'un an.

Focus sur les investissements récents



Les investissements passés ne préjugent pas des investissements futurs.

Un fonds responsable

Classifié
Article 9 SFDR
et labélisé ISR*



REPUBLIQUE FRANCAISE



45 622 m²
De pleine terre générée
en milieu urbain



Occupation temporaire
Terminée en janvier 2024 :
La Rochelle avec la Maison du Mail
(brocante, un café associatif,
ateliers bien être, artistiques, ...)

* Les labels ne garantissent pas la performance du fonds.

Risques

Investissement présentant notamment des risques de perte en capital et d'illiquidité.

Durée de placement recommandée :
6 ans minimum.

L'ensemble des risques et des frais sont détaillés dans la note d'information et le DIC disponibles sur :
<https://www.novaxia-investissement.fr/produits/novaxia-one/>

Profil de risque (SRI)



Risque plus faible
Rendement potentiel plus faible

Risque plus élevé
Rendement potentiel plus élevé

Modalités de souscription

Novaxia One est accessible aux personnes physiques et morales :

Plan Epargne
en Actions
(PEA)

Plan Epargne
en Actions PME
(PEA-PME)

Compte-titres ordinaire

Au nominatif pur

Contactez-nous

Partenariats CGP

Antoinette
de VRIES



Responsable
Partenariats
Sud-Ouest

06 99 13 58 53
adevries
@novaxia-invest.fr

Matthieu
BIGOU



Responsable
Partenariats
Sud-Est

06 99 13 98 43
mbigou
@novaxia-invest.fr

Maud
STEPHAN



Responsable
Partenariats
Nord-Est / 92 / Paris 9

06 62 51 44 51
mstephan
@novaxia-invest.fr

Thierry
ARNAUDIN



Responsable
Partenariats
Paris / 78

06 60 48 66 98
tarnaudin
@novaxia-invest.fr

Partenariats Banques Privées/Assureurs

Géraldine
PLANSON-
DELAVAL



Directrice
Partenariats
Banques privées
/ Assureurs

07 88 74 21 29
gplansondelaval
@novaxia-invest.fr

Paul-Emile
TILHET-
COARTET



Responsable
Partenariats
Banques privées
/ Assureurs

07 61 30 78 03
pe.tilhet-coartet
@novaxia-invest.fr

N Novaxia
Investissement

Au 31/12/2023

La société de
gestion du
recyclage urbain
www.novaxia-invest.fr

4

Fonds
ouverts

2,1 Mds €

D'actifs sous
gestion*
(au 30/09/2023)

142

Actifs

Labels ISR
Article 9 SFDR

100% des fonds
ouverts

Novaxia Investissement : Société par Actions Simplifiée, 1 700 000 € de capital social — RCS Paris 802 346 551. Société de gestion de portefeuille agréée par l'Autorité des Marchés Financiers sous le n°GP-14000022 en date du 08/07/2014. Siège social : 45, rue Saint-Charles — 75015 Paris. www.novaxia-invest.fr.

* Valeur totale des actifs immobiliers détenus par les sociétés gérées par Novaxia Investissement.

Synthèse semestrielle à destination exclusive des clients professionnels au sens de la Directive MIF 2 et des partenaires distributeurs. Pour plus de détails, se référer au dernier bulletin d'information semestriel.