

Investissement : 10 000 € Période de détention recommandée : 6 ans		Si vous sortez à 1 an	Si vous sortez à 6 ans
Scénario de tension	Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts	8 234 €	5 679 €
	Rendement annuel moyen	-17.66 %	-9.00 %
Scénario défavorable	Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts	9 138 €	10 615 €
	Rendement annuel moyen	-8.62 %	1.00 %
Scénario intermédiaire	Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts	9 590 €	14 185 €
	Rendement annuel moyen	-4.10 %	6.00 %
Scénario favorable	Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts	9 771 €	15 869 €
	Rendement annuel moyen	-2.29 %	8.0 %

Ce tableau montre la valeur de votre investissement sur la durée de vie du fonds en fonction de différents scénarios, en supposant que vous vous engagez à hauteur de 10 000 €.

Les différents scénarios montrent l'impact de la durée de détention de votre investissement sur le rendement de ce dernier. Vous pourrez ainsi comparer le rendement de votre investissement avec d'autres produits.

Les scénarios présentés sont une estimation de performances futures à partir de données d'un indice composite 75% Notaires France, 25% EDHEC IEIF corrigé du levier et de la moyenne annualisée des performances semestrielles du fonds. **Ils ne constituent pas un indicateur exact.** Les chiffres indiqués ci-dessus sont calculés nets de tous les coûts mentionnés à la rubrique « Que va me coûter l'investissement ? ». Ils ne prennent pas en compte tous les frais dus à votre conseiller ou distributeur ou votre situation fiscale personnelle qui peut également impacter les montants que vous recevrez.

Il n'est pas facile de sortir de ce produit. Par conséquent, il est difficile d'estimer combien vous obtiendrez si vous en sortez avant 6 ans. Il est possible que vous ne puissiez pas sortir du produit avant échéance, ou que vous subissiez des pertes ou des frais importants dans un tel cas. Ce que vous détiendrez dépendra du prix de cession des actifs détenus dans le portefeuille du produit et de la durée de détention de votre investissement.

L'investissement comporte des risques détaillés plus précisément à la sous-section 2-3 du résumé du document d'information, notamment un risque de perte en capital et un risque lié aux charges.

QUE SE PASSE-T-IL SI NOVAXIA INVESTISSEMENT N'EST PAS EN MESURE D'EFFECTUER LES VERSEMENTS ?

Novaxia Investissement est une société de gestion de portefeuille agréée sous le numéro GP-14000022 et suivie par l'Autorité des Marchés Financiers (AMF). Novaxia Investissement doit respecter des règles d'organisation et de fonctionnement notamment en matière de fonds propres. Si Novaxia Investissement venait néanmoins à faire défaut, cela pourrait impacter la gestion de Novaxia One et donc avoir des conséquences négatives sur ses performances pouvant entraîner une perte financière pour l'investisseur.

QUE VA ME COUTER CET INVESTISSEMENT ?

La réduction du rendement (RIY) montre l'incidence des coûts totaux que vous payez sur le rendement que vous pourriez obtenir de votre investissement. Les coûts totaux incluent les coûts ponctuels, récurrents et accessoires.

Coûts au fil du temps :

Les tableaux ci-dessous présentent les montants prélevés sur votre investissement afin de couvrir les différents types de coûts. Ces montants dépendent du montant que vous investissez, du temps pendant lequel vous détenez le produit et du rendement du produit (le cas échéant). Les montants indiqués ci-dessous sont des illustrations basées sur un exemple de montant d'investissement et différentes périodes d'investissement possibles.

Nous avons supposé :

- qu'au cours de la première année, vous récupéreriez le montant que vous avez investi (rendement annuel de 0 %),
- que pour les autres périodes de détention, le produit évoluerait de la manière indiquée dans le scénario intermédiaire, et
- que vous investissiez 10 000 €.

Investissement : 10 000 €	Si vous sortez à 1 an	Si vous sortez à 6 ans	Il se peut que la personne qui vous vend ce produit ou qui vous fournit des conseils à son sujet vous demande de payer des coûts supplémentaires. Cette personne vous informera au sujet de ces coûts et vous montrera l'incidence de l'ensemble des coûts sur votre investissement au fil du temps.
Coûts totaux	1 364 €	2 407 €	
Incidence sur le rendement (réduction du rendement par an)	13.64 %	4.01 %	

Composition des coûts :

Le tableau ci-dessous indique :

- L'incidence annuelle des différents types de coûts sur le rendement que vous pourriez obtenir de notre investissement à la fin de la période d'investissement recommandée ;
- La signification des différentes catégories de coûts.

Coûts ponctuels maximum	Droits d'entrée	5% TTC du montant de souscription	L'incidence des coûts que vous payez lors de l'entrée dans votre investissement. Novaxia Investissement peut reverser tout ou partie des droits d'entrée à son réseau de commercialisateurs ² .
	Frais de constitution	0,147% TTC ¹	L'incidence des coûts liés à la constitution de Novaxia ONE et les augmentations de capital subséquentes.
	Coûts de sortie	0%	L'incidence des coûts encourus lorsque vous sortez de votre investissement. Le produit ne comporte pas de frais de sortie.
	Commissions de retrait	5% de la valeur liquidative de retrait	L'incidence des coûts encourus lorsque vous cédez vos parts détenues depuis moins de 5 ans.
Coûts récurrents maximum	Coûts de transaction sur le portefeuille	0,25% TTC du prix d'acquisition	L'incidence des coûts encourus lorsque nous achetons ou vendons des investissements sous-jacents au produit.
	Frais courants		

	Frais de gestion	3,60% TTC de l'actif net	L'incidence des coûts que nous prélevons chaque année sur l'actif net du fonds. Novaxia Investissement peut reverser tout ou partie des frais de gestion à son réseau de commercialisateurs ¹ .
	Frais de fonctionnement récurrents (frais de CAC, jetons de présence, dépositaire, etc.)	0,151% TTC ²	L'incidence des coûts que nous prélevons chaque année pour gérer vos investissements et les coûts.
Coûts prélevés sous certaines circonstances	Commission liée aux résultats	0%	L'incidence des commissions liées aux résultats. Le produit ne comporte pas de commission liée aux résultats.
	Commission de surperformance	24% TTC	L'incidence des commissions d'intéressement. Novaxia Investissement prélève ce montant lorsque la performance de l'investissement est supérieure à 6%.

¹ Les frais de constitution incluent aussi bien les frais de commercialisation que les frais de constitution

² Le cas échéant, votre commercialisateur a l'obligation de vous informer du montant exact qu'il aura perçu de la part de Novaxia Investissement.

Pour plus d'information sur les frais, veuillez-vous référer à la section « frais et commissions » de la note d'information de Novaxia ONE.

COMBIEN DE TEMPS DOIS-JE LE CONSERVER ET PUIS-JE RETIRER DE L'ARGENT DE FACON ANTICIPEE ?

Période de détention recommandée : 6 ans

Novaxia One est d'une durée de 99 ans. Par ailleurs, les souscripteurs bénéficient d'un droit de retrait à chaque date d'établissement de la valeur liquidative (les 30 juin et 31 décembre de chaque année) sous réserve du respect de la procédure de notification et que les demandes de retrait ne dépassent pas 10% du nombre total d'actions en retrait de Novaxia One.

Si le montant total des demandes de retrait est supérieur à 10 % du nombre total d'actions en retrait, sur décision du Gérant, les demandes de retrait excédant ce seuil pourront être satisfaites à concurrence des nouvelles souscriptions reçues et du produit de l'activité de Novaxia One (cessions d'actifs et loyer perçus).

Les retraits prendront juridiquement effet à la date de remboursement. Les demandes de retraits n'ayant pas pu être satisfaites seront suspendues jusqu'à la prochaine date d'établissement de la valeur liquidative. Ces demandes demeureront traitées selon leur ordre d'ancienneté et seront donc prioritaires par rapport aux éventuelles nouvelles demandes de retrait effectuées à la prochaine date d'établissement de la valeur liquidative. L'attention des Investisseurs est attirée sur le fait que leur demande de retrait pourrait ne pas être intégralement exécutée, et que la liquidité de leurs titres n'est donc pas pleinement garantie. En cas de retrait dans les 5 ans suivant la date de souscription, les actions seront remboursées à concurrence de 95% de la dernière valeur liquidative précédant la date de remboursement. A compter de la 6ème année suivant la date de souscription, les actions seront remboursées à la dernière valeur liquidative précédant la date de remboursement.

COMMENT PUIS-JE FORMULER UNE RECLAMATION ?

Les réclamations peuvent être adressées par courrier à l'adresse suivante : Novaxia Investissement – 45 rue Saint Charles – 75015 Paris, par e-mail reclamation@novaxia-invest.fr ou par téléphone au 01.42.29.08.33 ou au 01.42.29.08.34.

Novaxia Investissement s'engage à accuser réception de votre demande dans un délai de dix (10) jours ouvrables et de vous transmettre une réponse dans un délai maximum de deux (2) mois à compter de la date d'envoi (cachet de la poste faisant foi, le cas échéant).

En l'absence de réponse dans le délai de deux mois ou si la réponse apportée à votre réclamation ne vous satisfait pas, vous pouvez vous adresser gratuitement au Médiateur de l'AMF, le médiateur public compétent pour toutes réclamations portant sur un instrument financier.

Vous pouvez saisir le Médiateur de l'Autorité des Marchés Financiers (AMF) dans les conditions suivantes :

Par écrit : Autorité des Marchés Financiers (AMF) - La médiation 17, place de la Bourse 75082 PARIS CEDEX 02

Par formulaire électronique : <https://www.amf-france.org/fr/le-mediateur-de-lamf/votre-dossier-de-mediation/vous-voulez-deposer-une-demande-de-mediation>.

AUTRES INFORMATIONS PERTINENTES

Les statuts, le document d'information et le présent document d'information clé sont disponibles sont frais au siège social de Novaxia One : 45 rue Saint-Charles – 75015 Paris et sur le site internet de Novaxia One (<https://www.novaxia-invest.fr/>).

Période de souscription de la tranche 7 de Novaxia ONE : du 23 septembre 2024 au 28 février 2025