

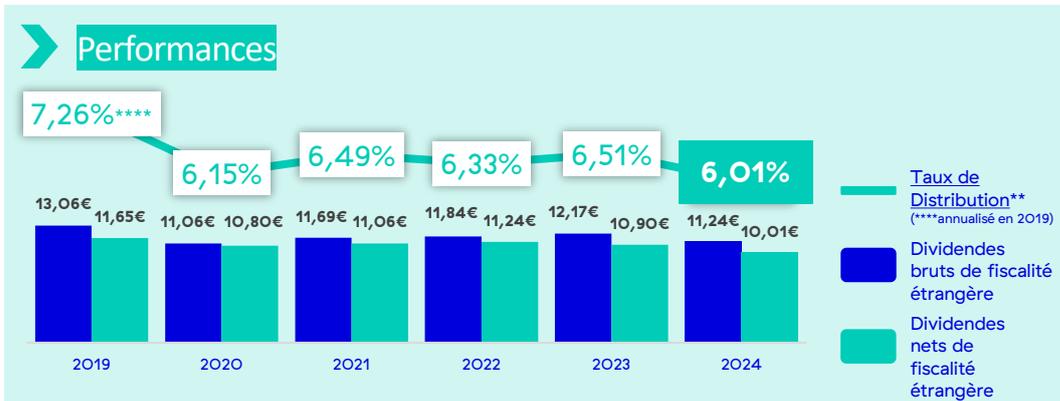
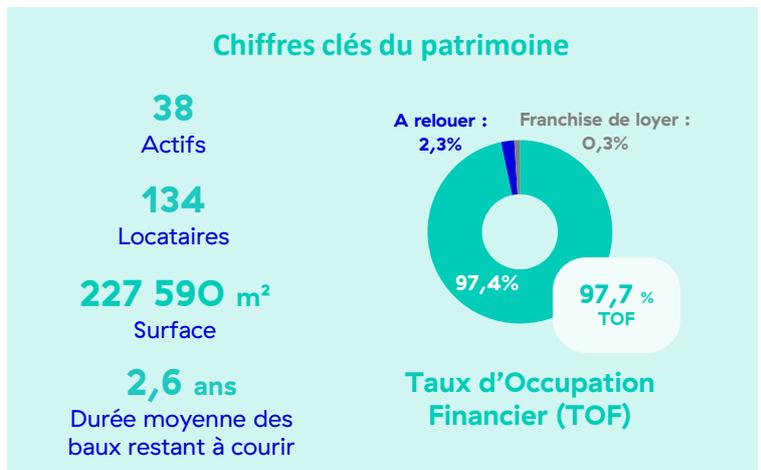
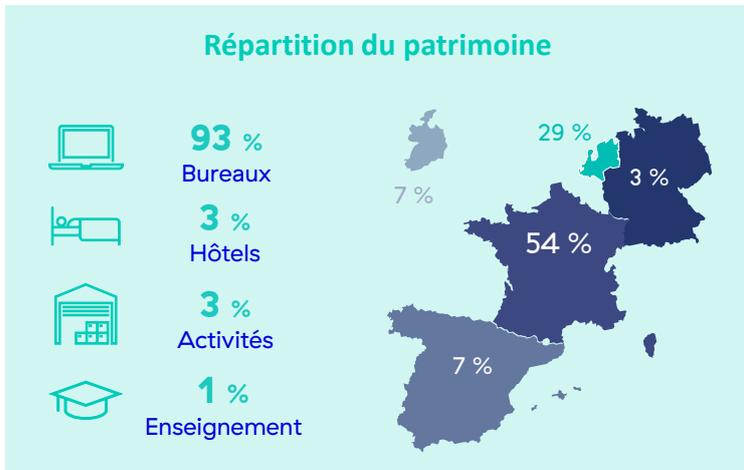
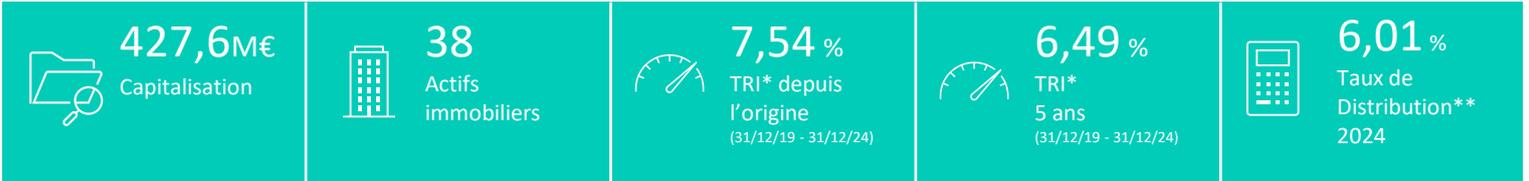


Photo : bureaux à Hoofddorp / Pays-Bas

### LA SCPI QUI VOIT PLUS LOIN POUR CONJUGUER RECHERCHE DE PERFORMANCE ET RÉSILIENCE.

- ▶ Seule SCPI au plus haut niveau d'engagement responsable, labélisée ISR et Article 9 SFDR, à distribuer plus de 6% de TD depuis sa création
- ▶ 7,54% de Taux de Rendement Interne\* depuis l'origine (30/06/19 – 31/12/24)
- ▶ Une stratégie d'investissement diversifiée en France et en Europe notamment : bureaux, hôtels, résidences gérées, activités, commerces
- ▶ La première SCPI de la nouvelle génération sans commission de souscription (frais de gestion : 18 % TTC des produits encaissés)

### En résumé



Les performances passées ne préjugent pas des performances futures et ne sont pas constantes dans le temps

\*Taux de Rendement Interne annualisé sur la période, avec à l'entrée le prix acqureur de la première année considérée, à la sortie la valeur de retrait au 31 décembre de la dernière année, et sur la période les revenus distribués avant prélèvement libératoire. TRI calculé sans la commission de retrait applicable pour les détentions inférieures à 5 ans.

\*\* Division du dividende brut, avant prélèvement libératoire et autre fiscalité payée par le fonds pour le compte de l'associé en France ou à l'étranger, versé au titre de l'année n (y compris les acomptes exceptionnels et quote-part de plus-values distribuées) par le prix de souscription au 1er janvier de l'année n.

En application des conventions fiscales bilatérales tendant à éviter les doubles impositions, les revenus fonciers de source étrangère sont imposés dans le pays du lieu de situation de l'immeuble et sont exonérés de l'impôt français sous réserve de la règle du « taux effectif » ou de l'application d'un crédit d'impôts.

### Exemples d'acquisitions



Les investissements passés ne préjugent pas des investissements futurs.

## Un fonds responsable



Potentiel de recyclage étudié pour tous les actifs



Classification Article 9 SFDR

- 40%

D'objectif d'amélioration de la performance énergétique des actifs d'ici 2030

Le label ne garantit pas la performance du fonds.

## Risques

Investissement présentant notamment des risques de perte en capital et d'illiquidité.

Durée de placement recommandée : 10 ans minimum.

L'ensemble des risques et des frais sont détaillés dans la note d'information et le DIC disponibles sur : <https://www.novaxia-investissement.fr/produits/novaxia-neo/>

### Profil de risque (SRI)



Risque plus faible  
Rendement potentiel plus faible

Risque plus élevé  
Rendement potentiel plus élevé

## Modalités de souscription



### En pleine propriété

Nombre de parts souhaité



### En démembrement

Nue-propriété temporaire ou viager

### Versements programmés

Nombre de parts et fréquence souhaités

Nue-propriété  
Versements mensuels

## Contactez-nous

Géraldine  
PLANSON-DELAVAL



Directrice Partenariats

07 88 74 21 29  
gplansondelaval@novaxia-invest.fr

### Partenariats CGP

Antoinette  
de VRIES



Responsable  
Partenariats  
Sud-Ouest

06 99 13 58 53  
adevries@novaxia-invest.fr

Matthieu  
BIGOU



Responsable  
Partenariats  
Sud-Est  
Pays de la Loire

06 99 13 98 43  
mbigou@novaxia-invest.fr

Maud  
STEPHAN



Responsable  
Partenariats  
Nord-Est / Normandie  
Bretagne / 92 / Paris 9

06 62 51 44 51  
mstephan@novaxia-invest.fr

Thierry  
ARNAUDIN



Responsable  
Partenariats  
Paris / Centre  
Val de Loire / 78

06 60 48 66 98  
tarnaudin@novaxia-invest.fr

### Banques Privées & Assureurs

Paul-Emile  
TILHET-COARTET



Responsable  
Partenariats  
Banques privées  
/ Assureurs

07 61 30 78 03  
pe.tilhet-coartet@novaxia-invest.fr

**Novaxia**  
Investissement

Au 30/06/2024

Mettre le sens  
à profit

[www.novaxia-investissement.fr](http://www.novaxia-investissement.fr)

3

Fonds  
ouverts

Près de 2 Mds €

D'actifs sous  
gestion\*

140

Projets & actifs  
en portefeuille

Labels ISR  
Article 9 SFDR

100 % des fonds  
ouverts

Novaxia Investissement : Société par Actions Simplifiée, 1 700 000 € de capital social – RCS Paris 802 346 551. Société de gestion de portefeuille agréée par l'Autorité des Marchés Financiers sous le n°GP-14000022 en date du 08/07/2014. Siège social : 45, rue Saint-Charles – 75015 Paris. [www.novaxia-investissement.fr](http://www.novaxia-investissement.fr).

\* Valeur totale des actifs immobiliers détenus par les sociétés gérées par Novaxia Investissement.

Synthèse trimestrielle à destination exclusive des clients professionnels au sens de la Directive MIF 2 et des partenaires distributeurs. Pour plus de détails, se référer au dernier bulletin d'information trimestriel.