

Novaxia et Priams inaugurent l'ECRIN, une résidence issue de la réhabilitation d'un immeuble existant à Val d'Isère

Paris, le 30 janvier 2026 — Novaxia et Priams inaugurent L'ECRIN, une résidence de logements située à Val d'Isère (73), issue du recyclage d'un immeuble résidentiel construit dans les années 1990. Développée en co-promotion avec Priams et financée à hauteur de 45 % par le fonds Novaxia One, ce projet marque la 50^{ème} opération de recyclage immobilier réalisée par le groupe. Le programme comprend 23 logements pour une surface totale d'environ 3 300 m². Implantée à distance piétonne du centre de Val d'Isère et des pistes, L'ECRIN propose une offre exclusivement résidentielle, dans un contexte de forte contrainte foncière propre aux stations de montagne. Acquisée à partir de mi-2022, la résidence a été livrée fin 2025.

L'Ecrin : une résidence privée haut de gamme pensée pour les usages de la montagne

Cette nouvelle opération, d'une surface totale d'environ 3300 m², se compose de 23 appartements, du 3 au 6 pièces cabine, tous dotés d'espaces extérieurs privatifs. Le projet repose sur un niveau de prestations soigné pensé pour garantir un confort durable et adapté aux usages de la vie en station, hiver comme été. La résidence intègre ainsi plusieurs équipements communs :

- locaux à skis avec chauffe-chaussures,
- piscine intérieure,
- sauna et hammam,
- salle de fitness,
- locaux vélos,
- aménagements paysagers.

La localisation centrale du projet permet par ailleurs un accès direct et piéton aux services et infrastructures de la station (à 400m des remontées mécaniques).

Un projet de transformation durable au cœur d'une station alpine sous contrainte foncière

L'immeuble existant présentait de mauvaises performances énergétiques (classements F et G selon les logements). Le projet a donc consisté en une transformation complète du bâti existant, privilégiant la réhabilitation de l'immeuble plutôt qu'une opération de démolition-reconstruction, limitée aux escaliers et balcons en façade. Durant la démolition, le réemploi a été privilégié grâce à un tri des matériaux et des actions ponctuelles de réemploi, notamment la mise à disposition gratuite de mobiliers existants.

L'opération a été conçue par Priams et Geronimo Architecte pour la conception, Atelier Giffon et La Maison de Jade Décoration pour la décoration des espaces communs et de plusieurs logements.

« L'Écrin illustre très concrètement notre façon de travailler. À Val d'Isère, comme dans de nombreuses stations de montagne, le foncier est rare et fortement contraint. La réponse ne passe donc pas par la déconstruction-reconstruction, mais par la transformation intelligente du bâti existant. Pour ce projet, nous avons fait le choix de conserver le bâti et d'intervenir de manière ciblée pour l'adapter aux usages du logement en station, en améliorant le confort et la fonctionnalité, sans artificialiser davantage les sols. Cette 50^e opération de recyclage immobilier reflète notre conviction : le recyclage est aujourd'hui un levier opérationnel et efficace pour produire du logement dans des territoires sous tension », commente Romain Ferré, Directeur de la Promotion, Novaxia Développement.

[A propos du groupe Novaxia](#)

Première société à mission du secteur immobilier et pionnier du recyclage urbain, le groupe Novaxia est une entreprise spécialisée dans l'investissement immobilier durable qui a pour objectif de « mettre le sens à profit ». Née de la rencontre de l'immobilier et de l'épargne, le

groupe Novaxia associe ces deux expertises pour mener à bien, au bénéfice de ses investisseurs et de toutes les parties-prenantes de la ville, des projets immobiliers à fort impact social, sociétal et environnemental tels que la production de logements à partir d'actifs tertiaires obsolètes grâce au recyclage urbain et à l'amélioration du parc tertiaire à potentiel grâce à la gestion immobilière durable. Le groupe Novaxia, à travers ses filiales Novaxia Investissement et Novaxia Développement, gère 45 actifs immobilier de rendement et pilote un pipeline de 95 projets en cours de développement. En savoir plus : www.novaxia.fr

Contacts presse – Agence LEON

Fiona Thomas — Marianne Felce Dachez

fiona@agence-leon.fr – marianne@agence-leon.fr

06 61 73 98 18 – 06 07 15 28 42