

Novaxia | R

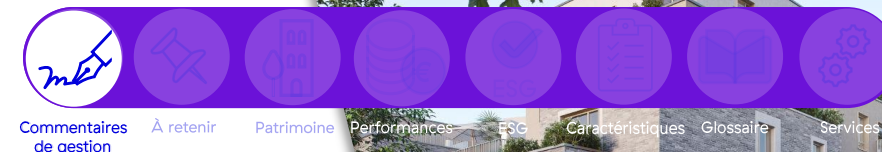
BULLETIN D'INFORMATION TRIMESTRIEL

31/03/2026

Valable du 31 mars au 30 juin 2026



Commentaires de gestion.



Une reprise du marché résidentiel fragilisée par un contexte géopolitique dégradé

Le premier trimestre 2026 a été marqué par un ralentissement de l'économie mondiale dans un contexte géopolitique dégradé. La guerre au Moyen-Orient a ravivé les craintes autour des niveaux d'inflation et de taux alors que les déséquilibres budgétaires persistent et que le niveau de la dette mondiale atteint un niveau historiquement élevé. L'économie de la zone euro a ainsi subi une poussée de l'inflation en mars sur un an (+2,5 %), en raison notamment de la flambée des prix de l'énergie.

En France, cette conjoncture pénalise fortement la timide reprise du secteur de l'immobilier résidentiel neuf, à travers notamment la hausse des coûts de construction, la baisse du pouvoir d'achat des ménages, très sensibles au coût de l'énergie, et la probable hausse des taux d'intérêt d'emprunt immobilier.

Une revalorisation à la baisse dans un marché et dans un environnement politique complexes

La valeur liquidative de Novaxia R est en baisse de -23,08 % sur le trimestre, à la suite notamment de la campagne d'expertise 2025 qui s'est clôturée en février 2026. Cette dernière a été marquée par deux principaux facteurs :

- d'une part l'environnement politique national instable et l'approche des élections municipales qui ont provoqué un allongement de la durée nécessaire aux transformations urbaines, une baisse de la constructibilité sur certaines opérations et même, dans certains cas, des abandons de projets ;

- et d'autre part l'essoufflement du résidentiel classique, marqué par un attentisme de la part des clients particuliers et des ventes aux bailleurs privés en forte chute depuis la fin du dispositif Pinel, qui ont entraîné une baisse des prix et des taux d'écoulement.

L'abandon de l'opération de Rueil-Malmaison — Empereur, qui a été considéré dans la campagne d'expertise, a particulièrement pesé sur la performance trimestrielle du fonds avec un impact de -6,72 %, la municipalité ayant fait part de sa volonté de ne pas autoriser le projet résidentiel initialement anticipé sur la parcelle.

Un pilotage proactif des projets pour conserver la valeur des investissements

En dépit des difficultés rencontrées sur certains projets, la société de gestion continue d'appliquer une stratégie proactive et pragmatique pour préserver la valeur des investissements du véhicule. Cela passe notamment par l'adaptation des opérations aux opportunités de marché, et en particulier aux résidences étudiantes qui maintiennent une forte attractivité en bénéficiant du dynamisme des investisseurs étrangers et des exploitants déjà implantés en France, porté par un couple rendement-risque attractif et une demande structurellement supérieure à l'offre. Le résidentiel géré représentait ainsi 35 % des volumes investis dans le résidentiel en 2025, contre seulement 16 % en 2024.

En bref

Un marché résidentiel fragilisé par un contexte géopolitique dégradé

Une revalorisation à la baisse du fonds notamment impactée par l'environnement politique et le marché du résidentiel

Un pilotage proactif des projets pour embrasser au mieux les dernières tendances de marché

Au lendemain des élections, une année à fort enjeux pour les projets du véhicule

Commentaires de gestion.

Afin de bénéficier de ce momentum de marché propice aux résidences étudiantes, la cession en Ventes en l'État Futur d'Achèvement (VEFA) d'un portefeuille de 3 actifs du périmètre de Novaxia R a ainsi été initiée.

Plusieurs avancées administratives, qui participent à la construction de la performance de demain, sont par ailleurs intervenues sur le premier trimestre 2026, avec notamment la délivrance des permis de construire des opérations de Créteil — rue André Charles Boulle et d'Aubervilliers — rue André Karman. Ces évolutions devraient permettre d'entrer en phase de promotion en 2026 sur ces projets et de cristalliser de la performance à moyen terme.

Une année charnière pour le fonds Novaxia R

Après trois années de turbulences, 2026 s'annonce comme une année charnière pour la promotion immobilière au sens large. Elle s'est ouverte sur un climat d'incertitude, après de longs débats autour de la loi de finances 2026, qui s'est poursuivie sur tout le premier trimestre avec les municipales qui ont freiné mécaniquement le lancement de nouveaux projets : même si la crise du logement a structuré les élections, les élus en campagne ou tout juste élus reportent souvent les décisions d'urbanisme et les autorisations de construire. Certains maires redoutent par ailleurs encore parfois, en accordant trop de permis de construire, de mécontenter leurs administrés réticents à l'idée d'avoir plus de logements à côté de chez eux, ou encore d'attiser les oppositions, voire de transformer la population de leur ville.

Dans ce contexte, les enjeux structurants des prochains mois reposeront, pour les équipes de Novaxia Investissement, sur l'analyse précise des orientations politiques des communes où le fonds est exposé, ainsi que sur des échanges avec les mairies au sujet des opérations de recyclage urbain anticipées.

Le Directoire.

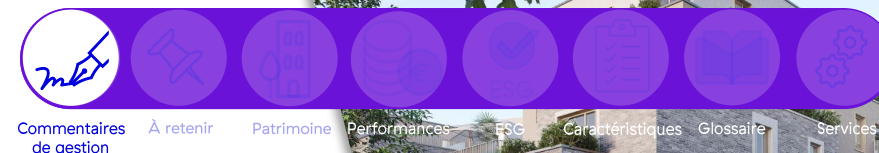
En bref

Un marché résidentiel fragilisé par un contexte géopolitique dégradé

Une revalorisation à la baisse du fonds notamment impactée par l'environnement politique et le marché du résidentiel

Un pilotage proactif des projets pour embrasser au mieux les dernières tendances de marché

Au lendemain des élections, une année à fort enjeux pour les projets du véhicule



À retenir ce trimestre.

Les performances

-23,08 %

Performance 2026
Part A

85,88 €

Valeur liquidative Part A
au 31/03/2026

-14,12 %

Performance cumulée depuis la
création au 31/03/2026 — Part A

-22,05 %

Performance 2026
Part I

90,34 €

Valeur liquidative Part I
au 31/03/2026

-12,88 %

Performance cumulée depuis la
création au 31/03/2026 — Part I

La vie du fonds

37

Actifs immobiliers
en direct

11 146

Logements
en cours de projet

88,8 %

Des actifs en direct
en Île-de-France

5

Occupations solidaires
en cours



[Cliquez ici pour retrouver tous nos prix¹](#)



Toutes nos actualités
sur notre
site Internet

Le patrimoine. au 31/03/2026

En bref

37

Actifs immobiliers en direct¹

806,36 M€

Actifs immobiliers sous gestion

2

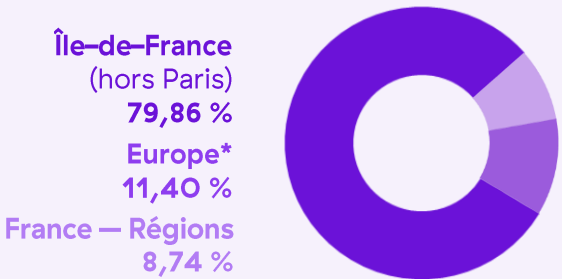
Actifs immobiliers sous promesse

11 146

Logements en projet¹

Allocation géographique

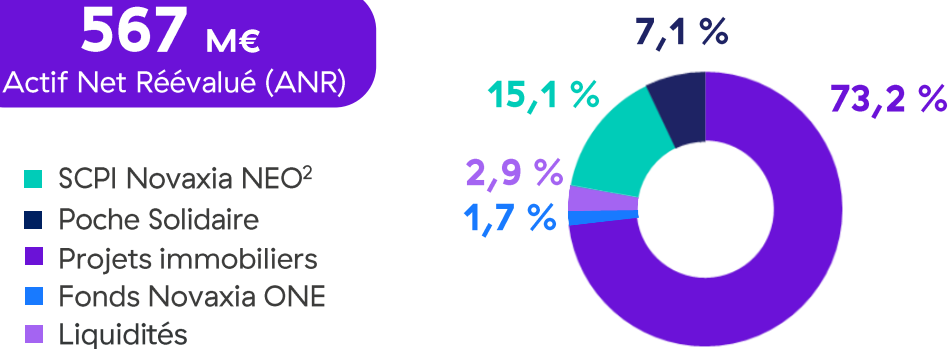
(quote-part de Novaxia NEO incluse)



*Les projets sont essentiellement situés en Île-de-France. Une partie résultant de l'investissement dans la SCPI Novaxia NEO est située en Europe, répartie entre l'Allemagne, l'Espagne, l'Irlande et les Pays-Bas.



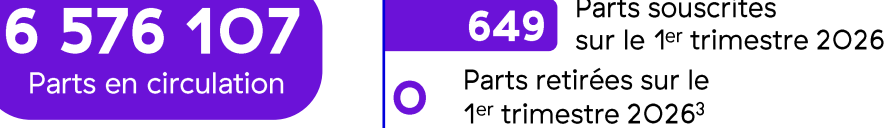
Répartition du patrimoine



Principales lignes du portefeuille	% dans R
SCPI Novaxia NEO ²	15 %
Rueil Malmaison – Chatou / Henri Sainte Claire Deville – Karma	7 %
Aubervilliers – Boulevard Félix Faure 60–72 – Lapeyre	7 %
Ivry – Boulevard Paul Vaillant Couturier 30 – KKR	6 %

Les fonds sous-jacents ont fait l'objet d'un agrément ou d'une approbation de leur prospectus par l'Autorité des Marchés Financiers.

Marché des parts



¹ Hors promesses.

² Nue-propriété de parts de la SCPI Novaxia NEO

³ Une suspension des rachats est effective depuis le 02/12/2024 et s'appliquera pour une durée allant jusqu'au 30/06/2026.

Le patrimoine.

Actifs en direct au 31/03/2026

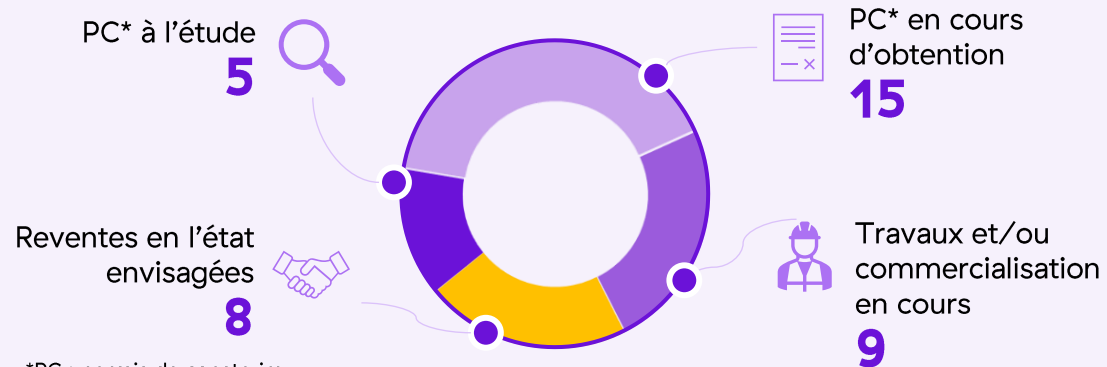


Répartition géographique

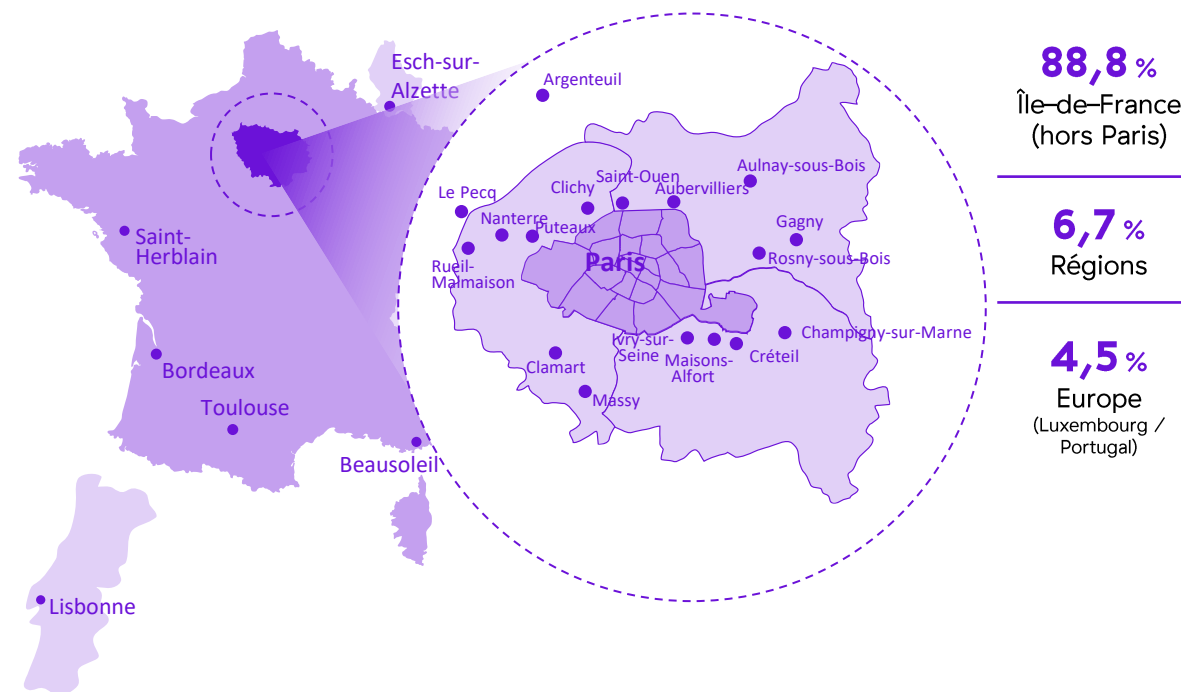
(des actifs en direct)

Statut d'avancement des projets

(en nombre de projets)



*PC : permis de construire



Le patrimoine.

Le projet du trimestre



Commentaires de gestion À retenir Patrimoine Performances Durabilité Caractéristiques Glossaire Services

Créteil – rue André-Charles Boulle (94)

Cet ensemble immobilier de bureaux et d'activités situé dans le quartier Créteil L'Echat, anciennement occupé par l'entreprise Valeo, a été acquis en décembre 2022. L'opération vise à créer 323 logements répartis sur un niveau de sous-sol comprenant des parkings à usage des résidents, pour une surface globale d'environ 19 300 m² de surface de plancher. Les bâtiments seront organisés autour d'un vaste jardin central, véritable cœur d'îlot de fraîcheur, composé de divers arbustes et d'arbres à haute tige qui permettront à la majorité des logements de bénéficier d'un ensoleillement optimal. Le permis de construire a été obtenu en février 2026 et est en cours de purge de tout recours. Les travaux devraient débuter dans les prochains mois, avec une livraison prévisionnelle du projet sur 2029.



Après

©Droits réservés.



Acquisition



PC à l'étude



PC en cours d'obtention



Travaux et commercialisation en cours



Avant

©Droits réservés.

De bureaux obsolètes et vacants à logements HQE

Plutôt que d'artificialiser de nouvelles parcelles, Novaxia R a choisi de recycler et de densifier ce site pour y construire 323 logements neufs (dont 164 logements sociaux et intermédiaires), remplaçant l'ancien site Valeo. Ce projet s'inscrit dans une démarche environnementale ambitieuse, visant la certification NF Habitat HQE « profil Taxonomie ».

3 300 m²
Bureaux et entrepôts



19 300 m²
Logements
résidentiels en 2029

Performance énergétique et carbone

- Le projet présentera de très bonnes performances énergétiques et carbone : il est conçu avec une enveloppe performante et sera alimenté en énergie par des réseau de chaleur urbain (système efficace et peu carboné).
- L'actif initial était énergivore (+800kWh/m².an) et carboné (26kgCO₂/m²)
- Le projet vise la certification HQE (haute qualité environnementale) et le poids carbone de la consommation d'énergie est estimé entre 4 et 6kgCO₂/m².an

Confort et qualité de vie

- Les résultats des études Simulation Thermique Dynamique (STD) sont **très satisfaisants**
- Les logements auront **moins de 50 heures d'inconfort par an** (bien en dessous des seuils réglementaires)

Biodiversité

- 877 m² d'espaces **en pleine terre** perdues (un des rares projets non ZAN de Novaxia R)
- 3 317 m² d'espaces verts créés, soit près de 43 % de la parcelle !
- Permet de :
 - Redévelopper la biodiversité en ville,
 - Créer des **îlots de fraîcheur** pour diminuer les températures ressenties par les occupants lors de fortes canicules
 - Absorber 100% des eaux pluviales pour **gérer les pluies** courantes à la parcelle

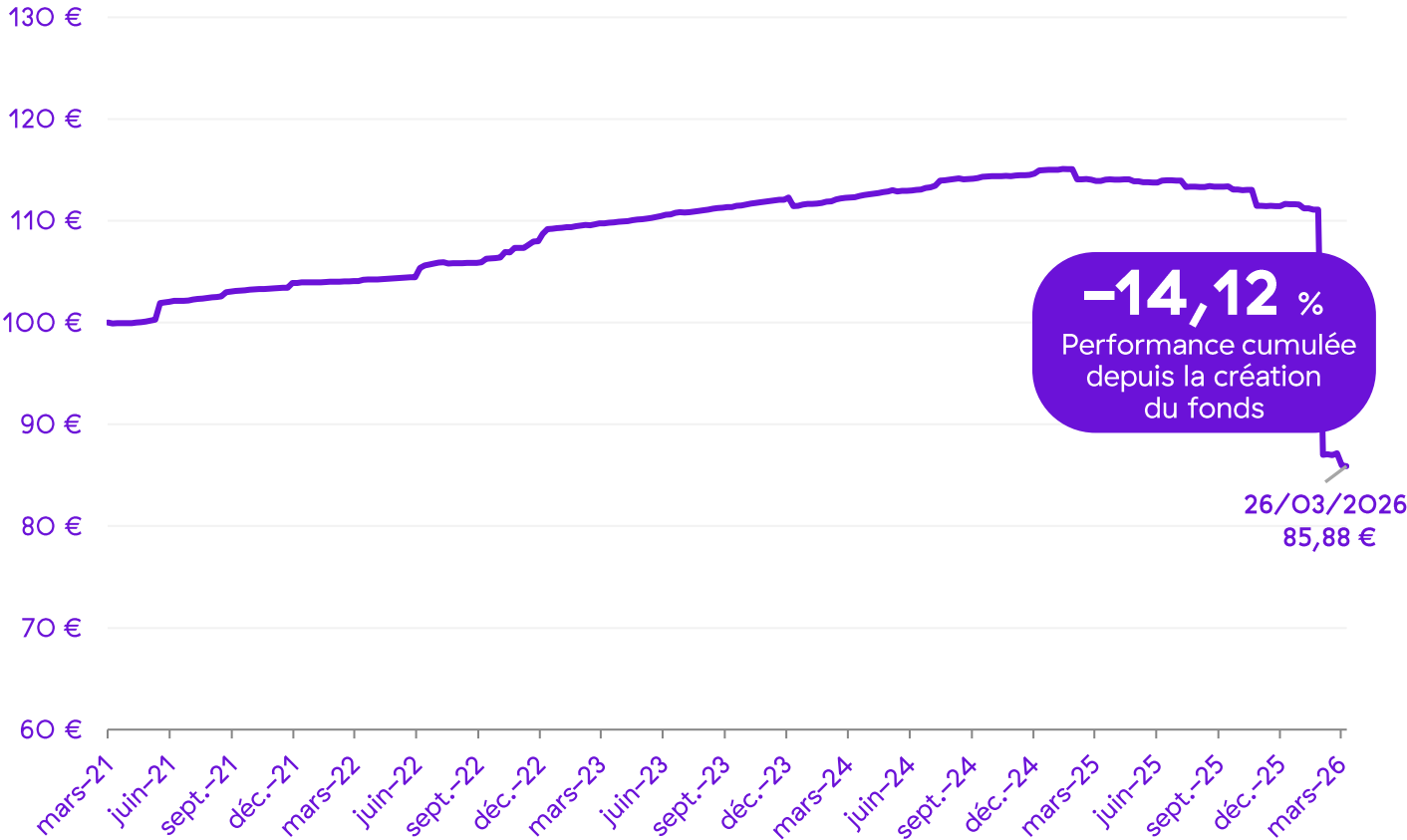
Les performances.

Part A au 31/O3/2026



Commentaires de gestion À retenir Patrimoine Performances Durabilité Caractéristiques Glossaire Services

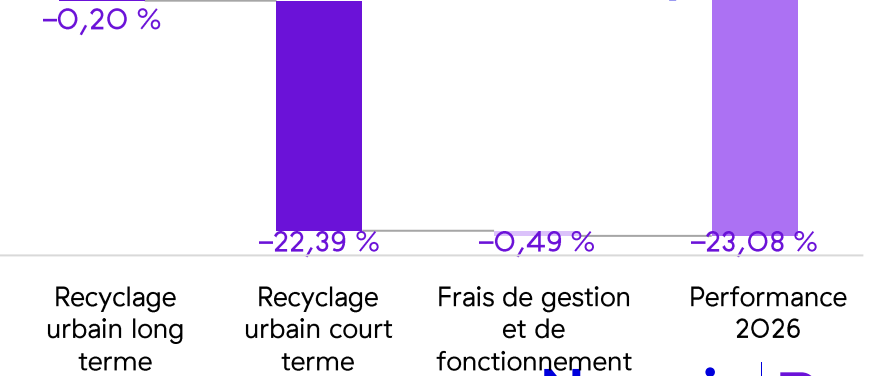
Évolution de la valeur liquidative en €



Le détail des performances

	30/06/2025	30/09/2025	31/12/2025	31/03/2026
Performance annuelle ¹	-0,89 %	-1,38 %	-2,88 %	-23,08 %
Performance ¹ annualisée ² depuis la création (19/03/2021)	3,10 %	2,81 %	2,34 %	-2,98 %
Performance ¹ cumulée depuis la création (19/03/2021)	13,93 %	13,36 %	11,65 %	-14,12 %
Volatilité sur 1 an	1,26 %	1,26 %	1,40 %	9,78 %

Contributions à la valeur liquidative



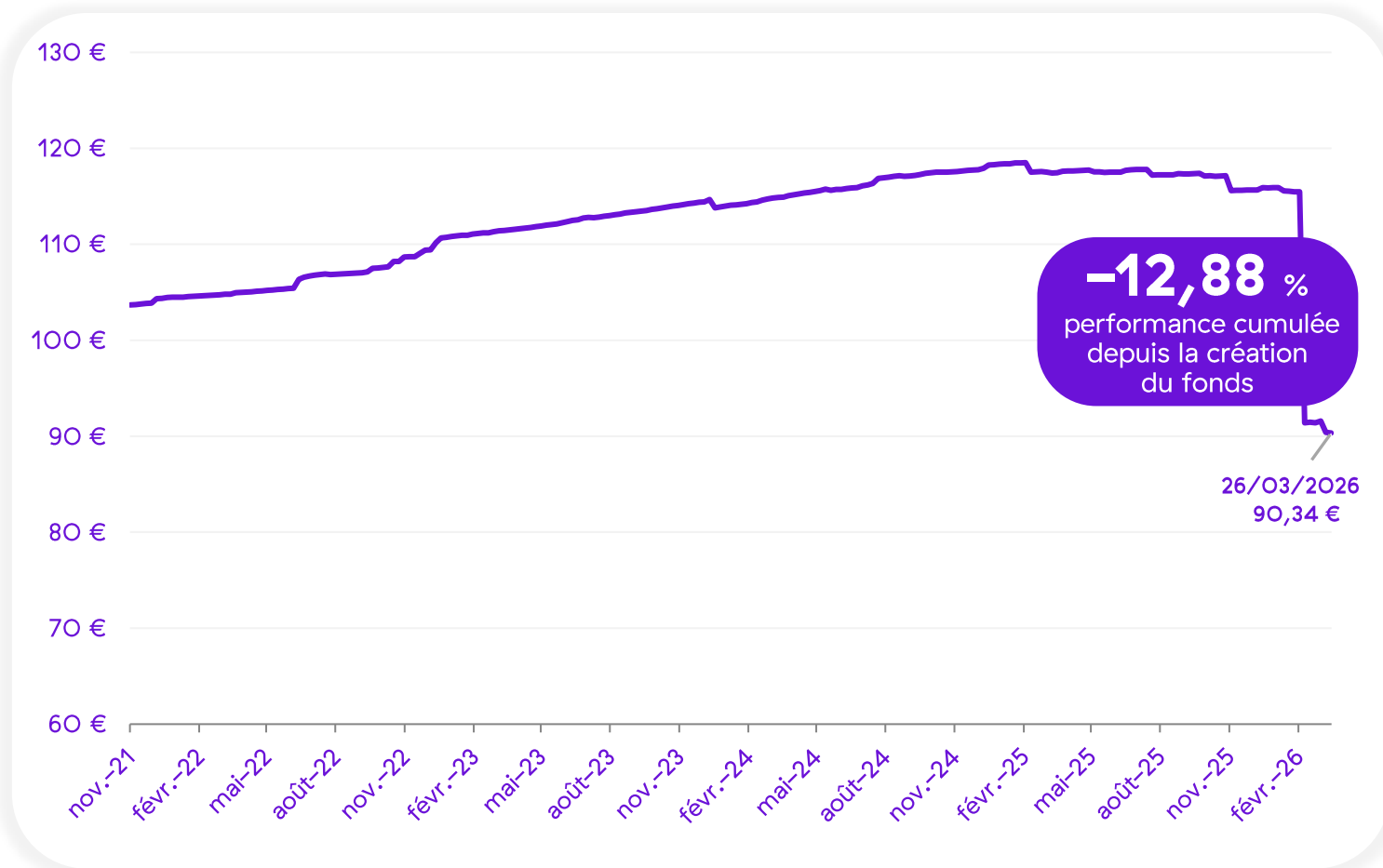
Les performances.

Part I au 31/O3/2026



Commentaires de gestion À retenir Patrimoine Performances Durabilité Caractéristiques Glossaire Services

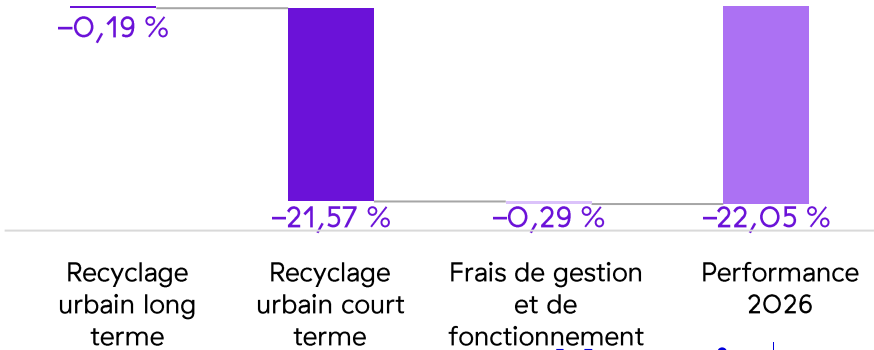
Évolution de la valeur liquidative en €



Le détail des performances

	30/06/2025	30/09/2025	31/12/2025	31/03/2026
Performance annuelle ¹	-0,46 %	-0,74 %	-2,00 %	-22,05 %
Performance ¹ annualisée ² depuis la création (18/11/2021)	3,56 %	3,25 %	2,73 %	-3,10 %
Performance ¹ cumulée depuis la création (18/11/2021)	13,51 %	13,19 %	11,76 %	-12,88 %
Volatilité sur 1 an	1,04 %	1,05 %	1,23 %	10,05 %

Contributions à la valeur liquidative



¹ Performances nettes de frais de gestion. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures.

² La performance annualisée sur une période donnée rapporte la performance cumulée à une période d'un an.

Les actions durables. au 31/03/2026



Les objectifs d'investissement durable de Novaxia R



Investir dans le recyclage urbain pour contribuer à l'**atténuation du changement climatique** et répondre à la **pénurie de logements** :

- Transitionner l'immobilier tertiaire énergivore en logements performants, neufs ou réhabilités, alignés avec la **Taxonomie Européenne**
- Sans artificialiser d'espaces naturels et en **recréant de la pleine terre en zone urbaine (ZAN+)**



La stratégie durable en détail est à lire dans le reporting ESG 2025 !²

[Consulter le reporting ESG](#)



Projection de l'actif du patrimoine situé à Clichy, France (non contractuelle). ©Droits réservés.

L'impact positif de Novaxia R en chiffres

50 225 m²

De pleine terre générée en milieu urbain

11 146

Logements en projet dont **2 258 logements sociaux**



Renaturer la ville

8 %

De pleine terre avant recyclage

x 2,6

20 %

De pleine terre après recyclage

En recyclant des immeubles obsolètes, Novaxia R permet de **multiplier par 2,6** la surface utile sans artificialiser les sols. Et de passer de près de 9% de la parcelle végétalisée à +21% de la parcelle végétalisée



Recycler les passoires

171

kWhEF/m² SDP par an

/ 2,3

74

kWhEF/m² SDP par an

En moyenne avec Novaxia R, un projet de recyclage urbain permet de **diviser quasiment par 2,3 les consommations énergétiques** par mètre carré d'un site par an.

Les actions solidaires.

au 31/O3/2026



Commentaires de gestion À retenir Patrimoine Performances Durabilité Caractéristiques Glossaire Services

L'immobilier solidaire, au cœur de la stratégie de Novaxia R

En chiffres

34 887 m²

Dédiés à des actions innovantes et impactantes (depuis la création du fonds)

18,75 ans

En cumulé de mise à disposition gratuite de locaux pour des acteurs à impact

Plus de 5 % de l'encours alloué à des acteurs solidaires (ESUS) :

Novaxia Solid'R & Foncière Habitat et Humanisme

Solid'R est actuellement propriétaire de 3 bâtiments, à Paris (15), Ivry et Nanterre. Par ces acquisitions, la foncière permet à la fois à des acteurs de l'ESS de s'implanter dans des zones tendues, mais aussi au plus proche de populations plus précaires (le bien à Nanterre se trouve dans un Quartier Prioritaire de la Politique de la Ville)

Insertion professionnelle

Novaxia R s'engage à promouvoir l'insertion professionnelle : au 31/O3/2026, **6 544 heures** d'insertion professionnelle ont été réalisées sur nos chantiers.



Mise à disposition d'actifs vacants

Avant la phase de travaux, Novaxia R optimise ses bâtiments vacants en les mettant à disposition gratuitement à des acteurs solidaires

OCCUPATIONS TEMPORAIRES EN COURS

Clichy Hertel
Liveo

SEPTEMBRE 2025
→ JUIN 2027

Clichy Mozart
Société du Partage

AOÛT 2024
→ JUIN 2026

Beausoleil
Secours Populaire

DÉCEMBRE 2023
→ JUIN 2026

Saint-Ouen
Liveo

JUIN 2024
→ MARS 2027

Nanterre
Variatis

SEPTEMBRE 2024
→ FÉVRIER 2027

Les caractéristiques Part A.

5 %

Objectif de Performance globale annualisée sur 8 ans (non garanti)

Part A : FROO14OO2KE1

Éligibilité fiscale

8 ans

Durée de placement recommandée

Coûts ponctuels maximum	Droits d'entrée	2 % maximum du prix de souscription	L'incidence des coûts que vous payez lors de l'entrée dans votre investissement. Novaxia Investissement peut reverser une partie des droits d'entrée à son réseau de commercialisateurs.
	Coûts de sortie	0 %	L'incidence des coûts encourus lorsque vous sortez de votre investissement. Le produit ne comporte pas de frais de sortie.
Coûts récurrents maximum	Frais de gestion	1,60 % HT soit 1,92 % TTC de l'actif net	L'incidence des coûts que nous prélevons chaque année sur l'actif net du fonds. Novaxia Investissement peut reverser une partie des frais de gestion à son réseau de commercialisateurs.
	Frais de constitution	Frais réels	L'incidence des coûts rattachés à la création, à la gestion administrative, au référencement du produit.
	Coûts de transaction sur le portefeuille	1,5 % HT soit 1,8 % TTC du prix d'acquisition	L'incidence des coûts encourus lorsque nous achetons des investissements sous-jacents au produit. Aucune commission n'est appliquée en cas de cession d'un investissement sous-jacent au produit.
	Frais de gestion externe (frais de CAC, jetons de présence, dépositaire etc.)	0,26 % HT soit 0,31 % TTC ¹ de la valeur des actifs Immobiliers	L'incidence des coûts que nous prélevons chaque année pour gérer vos investissements et les coûts.
	Frais indirects	1,6 % HT soit 1,92 % TTC de l'actif net ²	L'incidence des coûts liés aux frais de gestion et de fonctionnement encourus au titre des participations détenues par Novaxia Vista dans des FIA et sociétés détenant les actifs sous-jacents.
Coûts prélevés sous certaines circonstances	Frais d'exploitation immobilière	Frais réels	L'incidence des coûts que nous prélevons au titre de la gestion du patrimoine immobilier.
	Frais liés aux opérations sur actifs immobiliers hors commission d'acquisition	Frais réels	L'incidence des frais liés aux transactions immobilières (notaires, honoraires de conseils, impôts et taxe des actes, maîtres d'œuvre, architectes...)
	Commission d'intéressement et commission liée aux résultats	0 %	L'incidence des commissions d'intéressement. Le produit ne comporte pas de commission d'intéressement ou de commission liée aux résultats

¹ Les frais de fonctionnement récurrents sont facturés au réel, le taux indiqué constitue une estimation des coûts engendrés.

² Le taux affiché est un taux maximum. Le taux effectivement supporté par Novaxia R sera indiqué dans le rapport annuel fourni par Novaxia Investissement.

Pour plus d'information sur les frais, veuillez-vous référer à la section « frais et commissions » du document d'information de NOVAXIA R.

Les caractéristiques Part I.

5 %

Objectif de Performance globale annualisée sur 8 ans (non garanti)

Part I : FROO14002KD3

Éligibilité fiscale

8 ans

Durée de placement recommandée

Coûts ponctuels maximum	Droits d'entrée	1 % du prix de souscription	L'incidence des coûts que vous payez lors de l'entrée dans votre investissement. Novaxia Investissement peut reverser une partie des droits d'entrée à son réseau de commercialisateurs.
	Coûts de sortie	0 %	L'incidence des coûts encourus lorsque vous sortez de votre investissement. Le produit ne comporte pas de frais de sortie.
Coûts récurrents maximum	Frais de gestion	0,8 % HT maximum de l'actif net	L'incidence des coûts que nous prélevons chaque année sur l'actif net du fonds. Novaxia Investissement peut reverser une partie des frais de gestion à son réseau de commercialisateurs.
	Frais de constitution	Frais réels	L'incidence des coûts rattachés à la création, à la gestion administrative, au référencement du produit.
	Coûts de transaction sur le portefeuille	1,5 % HT soit 1,8 % TTC du prix d'acquisition	L'incidence des coûts encourus lorsque nous achetons des investissements sous-jacents au produit. Aucune commission n'est appliquée en cas de cession d'un investissement sous-jacent au produit.
	Frais de gestion externe (frais de CAC, jetons de présence, dépositaire etc.)	0,26 % HT soit 0,31 % TTC ¹ de la valeur des actifs Immobiliers	L'incidence des coûts que nous prélevons chaque année pour gérer vos investissements et les coûts.
	Frais indirects	1,6 % HT soit 1,92 % TTC de l'actif net ²	L'incidence des coûts liés aux frais de gestion et de fonctionnement encourus au titre des participations détenues par Novaxia Vista dans des FIA et sociétés détenant les actifs sous-jacents.
Coûts prélevés sous certaines circonstances	Frais d'exploitation immobilière	Frais réels	L'incidence des coûts que nous prélevons au titre de la gestion du patrimoine immobilier.
	Frais liés aux opérations sur actifs immobiliers hors commission d'acquisition	Frais réels	L'incidence des frais liés aux transactions immobilières (notaires, honoraires de conseils, impôts et taxe des actes, maitres d'œuvre, architectes...)
	Commission d'intéressement et commission liée aux résultats	0 %	L'incidence des commissions d'intéressement. Le produit ne comporte pas de commission d'intéressement ou de commission liée aux résultats

¹ Les frais de fonctionnement récurrents sont facturés au réel, le taux indiqué constitue une estimation des coûts engendrés.

² Le taux affiché est un taux maximum. Le taux effectivement supporté par Novaxia R sera indiqué dans le rapport annuel fourni par Novaxia Investissement.

Pour plus d'information sur les frais, veuillez-vous référer à la section « frais et commissions » du document d'information de NOVAXIA R.

Valeurs IFI. Valeurs 2025

Des régimes différents selon l'enveloppe :

Assurance-vie (contrats rachetables ¹)	Soumis à l'IFI À hauteur des actifs taxables
PER « Assurance »	Non imposable pendant la phase d'épargne Lorsque le contrat devient rachetable, il doit être pris en compte pour sa valeur de rachat représentative d'actifs taxables (retraite, décès, invalidité, ... ²)
PER « Compte-titres »	Soumis à l'IFI À hauteur des actifs taxables

Le traitement fiscal lié à la détention de l'unité de compté Novaxia R dépend de la situation individuelle de chaque client et est susceptible d'être modifié ultérieurement. Une note fiscale est disponible sur demande.

Résident

Ratio immobilier de 16,05 %
Valeur IFI 2025 Part A : 16,93000 €
Valeur IFI 2025 Part I : 17,57000 €

Non-résident

Ratio immobilier de 11,80 %
Valeur IFI 2025 Part A : 10,69000 €
Valeur IFI 2025 Part I : 11,09000 €

- Calcul réalisé dans l'hypothèse qu'aucun détenteur des contrats d'assurance vie ne détient plus de 10 % de R.
- Les opérations de portage et de construction vente sont considérées comme affectées à des activités opérationnelles et donc exclues du champ de l'IFI. À inclure dans l'IFI : Valeur de rachat x quote-part des actifs taxables déterminée au 1^{er} janvier.

¹ Article 972 du CGI : Les contrats d'assurance-vie rachetables sont passibles de l'IFI pour la fraction de leur valeur de rachat au 1^{er} janvier de l'année d'imposition représentative des actifs taxables compris dans les unités de compte.

² Articles L 224-1 et L 224-2 du code monétaire et financier.

Quelle stratégie d'investissement ?

Dans un contexte de pénurie de logements qui s'aggrave chaque année, l'UC Novaxia R achète des actifs tertiaires vacants ou obsolètes afin de les recycler en programmes résidentiels au sens large : logements, résidences gérées, résidences étudiantes, logements sociaux, ...

Glossaire.

Actifs immobiliers sous gestion

Valeur totale des actifs immobiliers détenus par le fonds.

Actif Net Réévalué (ANR)

Valeur patrimoniale nette du fonds. Il s'agit de la valeur des actifs calculée par reprise du montant de l'actif net, soustrait du montant des dettes.

Indice de recyclage

L'indice de recyclage de bureaux en logements de l'ORIE évalue la propension des territoires à cette transformation. Il varie de -1 (peu favorable) à +1 (très favorable).

Valeur liquidative

La valeur liquidative ou VL est la valeur d'une part à un instant donné. Elle tient compte des investissements du fonds et du stade d'avancement des projets. Elle est obtenue en divisant l'actif net réévalué par le nombre de parts du fonds.

Projection de l'actif du patrimoine situé à Maison-Alfort, France (non contractuelle).
©Droits réservés.

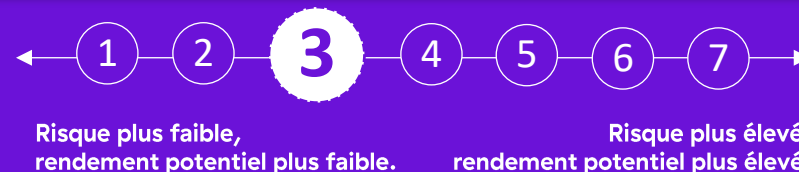


Investir en UC constitue un placement à long terme qui comporte des risques, notamment :

- Risque de perte en capital
- Risque lié à la forme sociale de la Société
- Risques liés à la gestion discrétionnaire
- Risques liés au marché immobilier et à la détention d'Actifs Immobiliers
- Risque de liquidité
- Risques spécifiques liés à la location et à la concentration de locataires
- Risques spécifiques liés aux opérations de transformation
- Risques liés à l'endettement et à l'effet de levier
- Risques liés à l'engagement sur des instruments financiers à terme
- Risques de taux
- Risque de défaillance des contreparties
- Risque de dépréciation des actions
- Risques inhérents à l'absence de comptes historiques de la Société
- Risque de transition lié au changement climatique impliquant de nouvelles normes de construction
- Risque de contentieux lié aux opérations d'occupation temporaire
- Risque lié à la perte de biodiversité

L'ensemble des risques est détaillé dans le [document d'information](#) et le [DIC](#), disponibles sur notre [site internet](#).

Risque
SRI



Vos services.

Un espace client
dédié 100 %
numérique



Des fiches produit et les dernières actualités
du fonds disponibles sur notre site Internet



**Accessible en assurance-vie
et en PER**

**Un fonds labélisé ISR, Finansol
et classifié Article 9 SFDR**

**Vous avez des questions ?
Contactez-nous !**

Sébastien DE SOUSA

Responsable des partenariats
sdesousa@novaxia-invest.fr



Novaxia | R

Société civile à capital variable — 894 755 685R.C.S. Paris, ayant fait l'objet d'une notification à l'AMF conformément aux dispositions de l'article L. 214-24-1 I du CMF dans le cadre de la notification de commercialisation de la Société et a été autorisée à la commercialisation par l'AMF le 17 février 2021. Siège social : 45, rue Saint-Charles — 75015 Paris.

Novaxia
Investissement

NOVAXIA INVESTISSEMENT, Société par Actions Simplifiée, 1 700 000 € de capital social, RCS Paris 802 346 551, Société de gestion de portefeuille agréée par l'Autorité des Marchés Financiers sous le n°GP-14000022 en date du 08/07/2014. Siège social : 45, rue Saint-Charles — 75015 Paris. www.novaxia-investissement.fr.

